

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO „Śródmieście-Zachód”,  
OBSZAR Z2

---

Wykonanie:

mgr Michał Kowalski  
mgr Krzysztof Parszewski

Łódź, luty 2016

## Spis treści

1. Wprowadzenie.....	4
a. Uwagi wstępne .....	4
b. Podstawa prawna .....	4
c. Podstawowe założenia i metodyka pracy.....	5
d. Materiały wejściowe .....	5
e. Ogólna charakterystyka obszaru opracowania .....	6
f. Charakterystyka i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego .....	6
1) Położenie administracyjne .....	6
2) Powiązania przyrodnicze, walory przyrodnicze.....	6
3) Krajobraz istniejący.....	7
4) Budowa geologiczna i rzeźba terenu.....	7
5) Surowce mineralne.....	8
6) Wody powierzchniowe.....	8
7) Wody podziemne.....	8
8) Warunki glebowe.....	9
9) Warunki klimatyczne .....	9
10) Flora i fauna .....	10
g. Odporność na degradację i zdolność do regeneracji .....	10
h. uwarunkowania środowiska przyrodniczego do zagospodarowania przestrzennego wynikającego z przepisów odrębnych, w tym z ochrony obszarów i obiektów odrębnych, w tym z ochrony obszarów i obiektów objętych odrębnym statusem prawnym. ....	11
i. Charakterystyka ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	11
1) Przeznaczenie terenów.....	11
2) Warunki zagospodarowania, ustalenia z zakresu ochrony środowiska i kształtowania środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego oraz w zakresie infrastruktury technicznej .....	11
2. Potencjalne zmiany aktualnego stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu zagospodarowania.....	12
3. Zagrożenia środowiska przyrodniczego wynikające z projektu ustaleń planu .....	12
a. Emisja gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego .....	12
b. Hałas .....	13
c. Odpady .....	15
d. Ścieki .....	15
e. Emisja pól elektromagnetycznych.....	16

f.	Nadzwyczajne zagrożenia środowiska .....	16
4.	Wpływ realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego .....	17
a.	Powietrze atmosferyczne .....	17
b.	Klimat akustyczny .....	17
c.	Gleby .....	17
d.	Wody podziemne i powierzchniowe .....	17
e.	Wpływ ustaleń na warunki klimatyczne .....	18
f.	Szata roślinna i świat zwierzęcy .....	18
g.	Krajobraz .....	18
h.	Transgraniczne oddziaływanie na środowisko .....	18
i.	Wpływ ustaleń planu na obszary Natura 2000 .....	18
5.	Powstanie zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi na terenie objętym planem i w strefie jego potencjalnego oddziaływania .....	18
6.	Opis przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko wynikających z ustaleń planu	19
7.	Rozwiązania alternatywne .....	19
8.	Ocena zgodności projektu planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi oraz ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Ocena zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego .....	19
9.	Podsumowanie .....	20
10.	Streszczenie .....	20

## **1. Wprowadzenie**

### **a. Uwagi wstępne**

Niniejsza „prognoza” jest częścią strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzanej dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego obszaru, o którym mowa w uchwale Nr XXXVII/484/2013 Rady Miasta Zakopane z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście-Zachód w Zakopanem, zmienionej uchwałą Nr XII/182/2015 z dnia 3 września 2015 r., obejmującego obszar zawarty pomiędzy ulicami: Nowotarską, Kościeliska, Kasprusie, Małe Żywcańskie, Tetmajera, Krupówki oraz aleją 3. maja, na podstawie Działu IV „Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko” ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).

Opracowanie „prognozy” ma na celu ocenę realizacji ustaleń planu miejscowego pod kątem szeroko rozumianej ochrony zasobów środowiska przyrodniczego, a także przedstawienie przewidywanych skutków dla stanu i funkcjonowania środowiska (przekształceń) oraz warunków życia mieszkańców.

Zakres „prognozy” został uzgodniony w trybie art. 57 ust. 2 i art. 58 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.). Przed rozpoczęciem sporządzania „prognozy” przystąpiono do zbierania wniosków na zasadach określonych w art. 39 wspomnianej ustawy.

Ocenę przewidywanych skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu i rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych odniesiono do istniejącego stanu środowiska, jego warunków i predyspozycji użytkowych rozpoznanych w najbardziej aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym.

### **b. Podstawa prawna**

Podstawę prawną sporządzenia niniejszego opracowania stanowią:

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2013 poz. 1232 z późn. zmian.),
2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2015 poz. 199 z późn. zm.),

3. Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.),
4. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013 poz. 21),
5. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012, poz. 145),
6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 poz. 1651),
7. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2014 r. poz. 1153),
8. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2015 poz. 196 z późn. zmian.),
9. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 poz. 1446 z późn. zmian.),
10. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U 2015 poz. 909 z późn. zmian.).

### **c. Podstawowe założenia i metodyka pracy**

Podstawowym celem opracowania prognozy do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie potencjalnego wpływu ustaleń planu miejscowego na poszczególne elementy środowiska w obszarze objętym granicami planu. Kolejnym celem prognozy jest wskazanie ewentualnych zagrożeń dla środowiska wynikających z wprowadzenia w życie ustaleń planu miejscowego oraz określenie metod działania pozwalających na ich zmniejszenie lub eliminację. Ważnym zadaniem prognozy jest również informowanie społeczności lokalnej o skutkach wprowadzania w życie ustaleń planu oraz aktywny udział społeczeństwa w procedurze ustalania oddziaływania na środowisko planu miejscowego.

Podstawowym założeniem metodycznym prognozy jest przyjęcie hipotezy, że zmiany w zagospodarowaniu terenu objętego planem osiągną maksymalną wielkość dopuszczoną w ustaleniach planu miejscowego. W celu określenia wpływu ustaleń planu na środowisko przyjęto metodę porównawczej przewidywanych zmian w stosunku do stanu istniejącego.

### **d. Materiały wejściowe**

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zakopane, zatwierdzonego uchwałą nr XV/140/99 Rady Miasta Zakopane z dnia 15 grudnia 1999r.,
2. „Geografia fizyczna Polski” J. Kondracki, PWN, Warszawa 1978 r.,

3. Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce wymagających szczególnej ochrony, prof. A. S. Kleczkowski, Instytut Hydrologii i Geologii Inżynierskiej AGH, Kraków 1990 r.,
4. Raport o stanie środowiska województwa małopolskiego w 2012, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie, Kraków 2013r.,
5. Bank Danych Lokalnych, Główny Urząd Statystyczny,
6. Geoserwis Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska,
7. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Zachód; mgr Macek J., Nowy Sącz 2009.
8. Program ochrony środowiska dla Miasta Zakopane , Zakopane 2010r.

#### **e. Ogólna charakterystyka obszaru opracowania**

Opracowanie dotyczy obszaru znajdującego się w zachodniej części śródmieścia Zakopanego zawierającego usługowo-turystyczny rdzeń miasta. Obszar opracowania obejmuje tereny osadnicze, usługowe, w tym pełniące funkcje turystyczne. Przez obszar przebiega ulica Krupówki, która stanowi główną oś kompozycji tej części miasta oraz wskutek jej zagospodarowania na tereny przestrzeni publicznych skupia ruch turystyczny. Przez intensywnie zagospodarowane tereny przepływa Potok Młyniska ze swymi dopływami: Białym Potokiem i Folszowym Potokiem (ze swoim dopływem Czarnym Potokiem).

#### **f. Charakterystyka i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego**

##### **1) Położenie administracyjne**

Obszar opracowania położony jest w północno – zachodniej części miasta (rozumianego jako obszar objęty granicami administracyjnymi). Na analizowanym terenie swój bieg kończą drogi: krajowa nr 47 oraz wojewódzka nr 958. Obszar opracowania należy do miasta i gminy Zakopane należącej do powiatu tatrzańskiego, województwa małopolskiego.

##### **2) Powiązania przyrodnicze, walory przyrodnicze**

Obszar opracowania znajduje się na terenie miasta, w którym elementy systemu przyrodniczego składają się z obszarów węzłowych, korytarzy powiązań przyrodniczych i obszarów je wspomagających. Pod pojęciem walory przyrodnicze rozumie się wartościowe

(z punktu widzenia przyrodniczego oraz możliwości wykorzystania przez człowieka) elementy środowiska przyrodniczego oraz całościowy waleń przyrodniczo-ekologiczny, mający istotne znaczenie dla jakości życia mieszkańców. Obszar opracowania z racji silnej presji antropogenicznej posiada jedynie takie walory jak: zasoby wód geotermalnych oraz wysoką bodźcowość klimatyczną. Na obszarze opracowania jakość i różnorodność naturalnych walorów środowiska przyrodniczego została zdecydowanie uszczuplona.

### **3) Krajobraz istniejący**

W związku z historycznymi procesami mającymi miejsce na analizowanym terenie jest on znacząco przekształcony i z punktu widzenia ekologii w znacznym stopniu utracony. Krajobraz na obszarze opracowania ma charakter zurbanizowany.

### **4) Budowa geologiczna i rzeźba terenu**

Obszar opracowania według podziału fizycznogeograficznego Polski J. Kondrackiego leży w obrębie mikroregionu Kotliny Zakopiańskiej, stanowiącej część mezoregionu Rowu Podtatrzańskiego. Według podziału geobotanicznego Polski obszar ten zlokalizowany jest w pododdziale zachodnio karpaccim należącym do działu karpacciego.

Kotlina Zakopiańska znajduje się w południowej części synklinalnej niecki podhalańskiej, stanowiącej najdalej na północ wysunięty element Karpat Wewnętrznych. Ponadto Kotlina ta jest częścią równoleżnikowego obniżenia kilkukilometrowej szerokości wypreparowanego w miękkich, przeważnie łupkowych warstw zakopiańskich stanowiących najniższe ogniwo fliszu podhalańskiego, pod którymi znajdują się mezozoiczne utwory tatrzańskich jednostek regłowych i wierchowych. Obniżenie, którego częścią jest Kotlina Zakopiańska ograniczone jest Tatrami od południa i stokami Pogórza Gubałowskiego. Stoki te zbudowane są z tzw. warstw chochołowskich zawierających więcej piaskowców, co powoduje, że są one odporniejsze na wietrzenie. Z kolei Kotlinę Zakopiańską budują warstwy zakopiańskie wykształcone w postaci łupków z dolomitami żelazistymi (w części środkowej i południowej) oraz utwory piaskowcowo-łupkowe (w części północnej).

Charakteryzowany obszar znajduje się w centralnej części Rowu Podtatrzańskiego. Obszar ten jest stabilny morfologicznie, a współczesna rzeźba została ukształtowana w okresie plejstoceniowym. Współczesne czynniki kształtujące rzeźbę ograniczają się jedynie do antropogenicznych bądź naturalnych skarp podlegających osuwaniu, spłyzywaniu i osypywaniu się warstw zwietrzelinowych.

Całość obszaru znajduje się w zasięgu obszaru górniczego „Zakopane” utworzonego w strefie występowania wód termalnych zalegających na obszarze całego Podhala w wapieniach środkowego eocenu i dolomitach z triasu.

## **5) Surowce mineralne**

Na terenie opracowania nie występują udokumentowane złoża kruszywa.

## **6) Wody powierzchniowe**

Obszar opracowania odwania Potok Młyniska, którego dopływami są: Biały Potok i Folszowy Potok (wraz ze swym dopływem Czarnym Potokiem). Potok Młyniska swoje źródła zlokalizowane ma na wysokości około 1140 m n.p.m. (u źródeł ciek nazywany jest Potokiem Strążyskim). Potok ten zasilany jest przez źródła krasowe a jego średni przepływ wynosi 150-200 l/s i charakteryzuje się znacznymi wahaniami. Potok Biały to ciek o źródłach zlokalizowanych pomiędzy ranią Giewontu a Kalatówkami. Wśród tatrzańskich potoków wyróżnia się on największym średnim spadkiem. Na obszarze objętym opracowaniem rozcina utwory aluwialne. Czarny Potok wypływa spod Jastrzębiej Turni i jest dopływem Folszowego Potoku. Z uwagi na niewielkie średnie przepływy nie stanowi większego zagrożenia powodziowego. Folszowy Potok – młynówka, która została, jako odnoga, oddzielona w XIX w. od potoku Bystra. Napędzała położone niżej tartaki i papiernie. Charakteryzuje się wyrównanymi przepływami.

## **7) Wody podziemne**

Przedmiotowy teren znajduje się w Obszarze Wysokiej Ochrony głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP 441, który genetycznie związany jest z utworami trzeciorzędowymi i triasowymi (klasyfikacja A. Kleczkowskiego). Szacunkowe zasoby dyspozycyjne na dobę tego zbiornika wynoszą 10 tys. m<sup>3</sup>/doba. Średnia głębokość ujęć wody to 800 m. Wody podziemne występują w dwóch horyzontach: trzeciorzędowym i czwartorzędowym. Pierwszy z nich związany jest z utworami fliszowymi. Zwierciadło wód ma charakter nieciągły, występuje na głębokości od kilku do kilkunastu metrów. Poziom czwartorzędowy występuje przede wszystkim w pokrywach zwietrzelinowych i akumulacyjnych. Również charakteryzuje się nieciągłością. Teren ten tak jak i całe Podhale znajdują się w strefie występowania wód termalnych zalegających w wapieniach środkowego



eoenu i w dolomitach triasu. Obszar położony jest również w granicach obszaru górniczego wód termalnych „Zakopane”.

## **8) Warunki glebowe**

Na badanym obszarze warunki glebowe wykazują bezpośrednią zależność od podłoża geologicznego i warunków morfologicznych. Na podłożu fliszowym wytworzyły się gleby brunatne wylugowane i kwaśne, wietrzeniowe o składzie mechanicznym glin średnich, pylastych. Są to gleby średnio i trudno przepuszczalne. Profil glebowy w wielu miejscach jest silnie przekształcony wskutek presji urbanizacyjnej.

## **9) Warunki klimatyczne**

Charakterystyczny obszar znajduje się w obrębie piętra klimatycznego umiarkowanego chłodnego (wg M. Hessa). Średnia roczna temperatura powietrza wynosi ok. +5.1°C. Najchłodniejszym miesiącem jest styczeń (-4,5°C), natomiast najcieplejszym lipiec (+14,5°C). Klimatyczne lato ze średnią temperaturą wyższą niż +15°C na tym obszarze nie występuje. Zima trwa ok. 120 dni. Wyniesienie nad poziom morza oraz surowość klimatu powodują, że pierwsze przymrozki pojawiają się już w połowie września, a ostatnie nawet na początku czerwca. Okres wegetacyjny trwa krótko – ok. 180-185 dni. Rozpoczyna się w połowie kwietnia, a kończy w drugiej połowie października. Średnia roczna suma opadów wynosi około 1100 mm. Najczęstsze opady odnotowuje się przełomie czerwca i lipca. W tym okresie zdarzają się także deszcze o charakterze nawalnym. Miesiącem, w którym pada najmniej jest luty. Prawie 40% wszystkich opadów to opady śniegu, którego pierwsze opady pojawiają się w październiku, ostatnie zaś w maju. Przeciętnie pokrywa śnieżna zalega przez 120 dni w roku. Pokrywa śnieżna utrzymuje się od połowy grudnia do pierwszych dni kwietnia. Na stokach o ekspozycji południowej długość zalegania pokrywy śnieżnej może być krótsza nawet o 10 dni, w stosunku do stoków o ekspozycji północnej. Na obszarze objętym zmianą planu wiatry najczęściej wieją z zachodu (tzw. Wiatry orawskie). Średnia roczna prędkość wiatru wynosi 1,6 m/s. Prawie 295 dni w roku to dni z ciszą lub wiatrami o prędkości nieprzekraczającej 3 m/s. Wiatr halny najczęściej występujący w sezonie jesienno-zimowym, wieje z kierunku południowego i osiąga prędkość powyżej 25 m/s, porywisty, powodujący szkody gospodarcze, obniżający warunki agrometeorologiczne oraz warunki bioklimatyczne.

## **10) Flora i fauna**

Zgodnie z geobotanicznym podziałem Polski badany obszar leży w Krainie Karpackiej, dzielnicy Podhale, w piętrze regla dolnego, gdzie potencjalnym zespołem roślinnym jest las mieszany. Dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu w znacznym stopniu przekształciło naturalne struktury biotyczne oraz ekologiczne. Na charakteryzowanym obszarze występują rzadko porośnięte zadrzewienia. Ich funkcją poza wzmacnianiem walorów krajobrazowych jest stabilizacja gruntu. Część powierzchni porośnięta jest roślinnością trawiastą. Na terenie opracowania nie występują siedliska o szczególnych walorach przyrodniczych w związku, z czym fauna może być reprezentowana przez gatunki pospolite. W trakcie inwentaryzacji terenowej nie zaobserwowano przedstawicieli lokalnej fauny.

### **g. Odporność na degradację i zdolność do regeneracji**

Odporność środowiska naturalnego na przekształcenie i jego zdolność do regeneracji zależy w znacznej mierze od jego charakterystyki oraz od poziomu dotychczasowego przeobrażenia. Środowisko przeobrażone w niewielkiej skali o prawidłowym funkcjonowaniu ekosystemów i dużej bioróżnorodności jest względnie odporne na umiarkowane negatywne oddziaływania np. zanieczyszczenia.

Najbardziej zagrożone degradacją tereny to najczęściej obszary narażone na silną presję człowieka wyrażającą się poprzez szereg różnorodnych działań przez niego podejmowanych. Należy do nich między innymi presja urbanizacyjna (na obszarach miast i ich najbliższego otoczenia) i niewłaściwe zabiegi agrotechniczne (na terenach użytkowanych rolniczo). W wyniku tego dochodzi do zanieczyszczeń wód (powierzchniowych i podziemnych), powietrza, gleb oraz do przekształceń naturalnej rzeźby terenu. Dodatkowo, w wyniku presji antropogenicznej nierzadko dochodzi do introdukowania lub zawlekania nowych gatunków roślin i zwierząt. Prowadzi to do zubożenia naturalnego potencjału przyrodniczego i w skrajnych przypadkach do całkowitych przekształceń ekosystemów. W takich warunkach zachowaniu ulegają jedynie rośliny i zwierzęta o najlepszych zdolnościach adaptacyjnych, które nie zawsze są pożądane z punktu widzenia zrównoważonego rozwoju.

## **h. uwarunkowania środowiska przyrodniczego do zagospodarowania przestrzennego wynikającego z przepisów odrębnych, w tym z ochrony obszarów i obiektów odrębnych, w tym z ochrony obszarów i obiektów objętych odrębnym statusem prawnym.**

Na terenie opracowania ochronie prawnej podlegają:

- Gatunki dziko występujących roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną,
- Pomniki przyrody:
  - Grupa drzew przy ul. Zaruskiego 5,
  - Grupa 25 cisów przy ul. Krupówki 1a.

## **i. Charakterystyka ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

### **1) Przeznaczenie terenów**

Zgodnie z projektem uchwały dot. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wskazuje się zmian podstawowego przeznaczenia terenu obowiązujących w dotychczasowym planie. Zmiany dotyczą dopuszczenia realizacji garaży podziemnych, budowy boisk sportowych oraz zmniejszenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenie oznaczonym 6.UPo.

W zakresie całego obszaru objętego planem miejscowym Śródmieści Zachód zmianie ulega definicja maksymalnej wysokości budynku (poprzednio użytą definicję „wysokości budynku” zastępuje się definicją „całkowitej wysokości budynku”). Ta jednak zmiana ma charakter wyłącznie porządkowy i w żaden sposób nie wpłynie na środowisko.

### **2) Warunki zagospodarowania, ustalenia z zakresu ochrony środowiska i kształtowania środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego oraz w zakresie infrastruktury technicznej**

Projekt planu miejscowego wskazuje dla wszystkich terenów szczegółowe zasady zagospodarowania oraz ograniczenia dla zabudowy wynikające z podstawowego przeznaczenia terenów oraz obowiązujących przepisów odrębnych.

Projekt zmiany planu nie zmienia ustaleń z zakresu ochrony środowiska i kształtowania środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego oraz w zakresie infrastruktury technicznej.

Projekt zmiany planu zawiera zmiany dotyczące zastąpienia pojęcia wysokość budynku i zastąpienia go pojęciem całkowitej wysokości budynku. Zmiana ta na nowo definiuje całkowitą wysokość budynku jako ustaloną w metrach wysokość od średniego poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu przykrycia budynku. Do całkowitej wysokości budynku nie wlicza się przeszklonych naświetli, obudowy elementów komunikacji pionowej w tym szybów windowych, elementów technicznych typu wentylacja, klimatyzacja, lokalizowanych na płaskim dachu.

## **2. Potencjalne zmiany aktualnego stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu zagospodarowania**

Brak planu zagospodarowania przestrzennego na całym obszarze opracowania uniemożliwi realizację założeń polityki przestrzennej miasta określonych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Dalszy rozwój przestrzenny odbywał się będzie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który nie uwzględnia aktualnych potrzeb celu publicznego. Brak aktualnych zasad zagospodarowania terenu dla badanego obszaru może wpłynąć na zakłócenie stanu ładu przestrzennego oraz prowadzić do trudno przewidywalnych zmian związanych z degradacją środowiska.

## **3. Zagrożenia środowiska przyrodniczego wynikające z projektu ustaleń planu**

### **a. Emisja gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego**

Zanieczyszczenie powietrza jest jednym z głównych czynników zagrożenia klimatu i degradacji środowiska przyrodniczego. Zanieczyszczenia wprowadzone do atmosfery podlegają wpływom warunków meteorologicznych zarówno w zakresie rozprzestrzeniania się, jak i ich transformacji. Tak więc emisja zanieczyszczeń zależy od topografii, zagospodarowania terenu, lokalizacji źródeł emisji oraz warunków meteorologicznych. Skład powietrza ma istotny wpływ na biosferę, a emitowane do niego zanieczyszczenia gazowe i pyłowe stanowią istotne zagrożenie dla wielu elementów środowiska m.in. wód, gleb oraz

świata roślinnego i zwierzęcego. Do czynników decydujących o jakości powietrza zalicza się: przestrzenny i czasowy rozkład zanieczyszczeń powstających w efekcie działalności człowieka oraz warunki wymiany powietrza (kierunki i siły wiatrów). Pod względem rozkładu przestrzennego do głównych ognisk emisji na badanym terenie zalicza się:

- ogniska punktowe (niska emisja),
- ogniska liniowe (transportowe).

Stężenia zanieczyszczeń charakteryzuje zmienność sezonowa, związana z warunkami klimatycznymi. Zanieczyszczenia powstają głównie w wyniku energetycznego spalania paliw oraz w wyniku dużego natężenia ruchu samochodowego. Największe stężenie odnotowane jest w sezonie jesienno-zimowym, gdzie częstość występowania dni bezwietrznych jest najwyższa, a równocześnie następuje zwiększona emisja spalin (komunikacja i sezon grzewczy). Wytwarzanie ciepła wskutek spalania kopalin powoduje podniesienie poziomu zanieczyszczenia atmosfery szczególnie zimą. Sezonową zmienność wskazuje zanieczyszczenie dwutlenkiem azotu oraz pyłem zawieszonym, który w okresie grudzień – styczeń został przekroczony od kilku do kilkunastu razy w miesiącu. Zauważa się w tym przypadku podobną zależność, jak w przypadku zanieczyszczenia dwutlenkiem siarki (choć różnice w wysokości stężeń są mniejsze).

Według „Oceny jakości powietrza w województwie małopolskim w 2007 roku” powiat tatrzański ze względu na przekroczenia norm pyłu zawieszonego (PM10) został zaklasyfikowany do strefy C (kryterium: ochrona zdrowia). Co oznacza, że na jego terenie trzeba wyznaczyć obszary, na których przekroczone są wartości kryterialne. Dla powiatu tatrzańskiego takim obszarem jest miasto Zakopane. Należy podjąć działania mające na celu poprawę jakości powietrza, przede wszystkim należy opracować program ochrony powietrza.

W projekcie zmiany planu miejscowego utrzymuje się korzystne dla powietrza atmosferycznego zapisy poprzedniego planu, dotyczące zaopatrzenia w ciepło z sieci ciepłowniczej lub kotłowni indywidualnych przy jednoczesnym zakazie stosowania paliw o wysokiej emisji zanieczyszczeń

## **b. Hałas**

Hałas stanowi jeden z elementów zanieczyszczenia środowiska, który w ostatnich latach przybiera na znaczeniu (zwłaszcza w obliczu nasilającego się ruchu samochodowego oraz uprzemysłowienia). Do najbardziej uciążliwych ognisk hałasu w środowisku opracowywanego obszaru zaliczyć należy środki transportu samochodowego (**hałas komunikacyjny**). Hałas towarzyszący ruchowi samochodowemu zależy od pracy silnika i rodzaju nawierzchni, po których toczą się koła. Dodatkowo wpływ na emisję hałasu mają: niweleta jezdni, płynność ruchu, zagospodarowanie poboczy, prędkość pojazdu oraz warunki meteorologiczne. Normy dopuszczalnych poziomów emisji hałasu (zob. tab. 1) do środowiska określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. 2014, poz. 112 ).

Tab.1 Klasyfikacja akustyczna dla wybranych terenów podlegających ochronie akustycznej.

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe <sup>1)</sup>		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		$L_{Aeq D}$ Przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ Przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ Przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	$L_{Aeq N}$ Przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnym godzinie nocy
1.	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	65	56	55	45
4.	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców <sup>2)</sup>	68	60	55	45

1) Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

- 2) Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców powyżej 100 tys., można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

### **c. Odpady**

Ilość wytwarzanych odpadów komunalnych, wskaźnik ich nagromadzenia, struktura oraz skład są uzależnione od poziomu rozwoju gospodarczego, zamożności społeczeństwa, ich sposobu życia, gospodarowania zasobami, subiektywnych cech charakteru mieszkańców oraz poziomu konsumpcjonizmu. Głównym ogniskiem wytwarzania odpadów komunalnych na badanym obszarze są tereny mieszkaniowe, usługowo-handlowe oraz przestrzenie publiczne.

W wyniku realizacji ustaleń zmiany planu nie przewiduje się zagrożenie wzrostu ilości wytwarzanych odpadów stałych zaliczonych do typu komunalnego.

### **d. Ścieki**

W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych obowiązuje:

- Nakaz odprowadzania ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków w Zakopanem siecią kanalizacji sanitarnej;
- realizacja i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej we wszystkich terenach przeznaczonych pod zainwestowanie;
- realizacja rozdzielczych sieci kanalizacji sanitarnej i opadowej.
- Zakaz odprowadzania do wód powierzchniowych i do ziemi nieoczyszczonych ścieków,
- Zakaz wprowadzania do wód powierzchniowych lub do gruntu ścieków opadowych bez ich wcześniejszego podczyszczania z nowych i modernizowanych ciągów komunikacyjnych,
- nakaz realizacji dla terenów o zwartej zabudowie zbiorczej kanalizacji sanitarnej zakończonej lokalną mechaniczno -biologiczną oczyszczalnią ścieków;
- nakaz realizacji dla terenów poza zasięgiem systemu kanalizacji zbiorczej, gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych z zapewnieniem ich wywozu do oczyszczalni ścieków.

## **e. Emisja pól elektromagnetycznych**

Ustala się ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w miejscach przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Promieniowanie elektromagnetyczne zaliczane jest do podstawowych rodzajów zanieczyszczeń środowiska naturalnego. Głównym źródłem promieniowania elektromagnetycznego na terenie opracowania są urządzenia i linie energetyczne stacje bazowe telefonii komórkowych oraz urządzenia elektryczne w zakładach pracy. Ograniczenie lokalizowania nowych napowietrznych i naziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej mogących mieć negatywny wpływ na odbiór wizualny krajobrazu, w szczególności: napowietrznych sieci telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych oraz masztów radiokomunikacyjnych i radiolokacyjnych (ograniczenie nie dotyczy urządzeń sportu i rekreacji). Nakaz docelowej likwidacji istniejących napowietrznych sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w szczególności napowietrznych sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych i zastępowanie ich w miarę możliwości w ramach remontów lub przebudowy sieciami podziemnymi. Na terenie objętym opracowaniem głównym źródłem emisji jest stacja trafo. Zapisy zmiany planu nie zmieniają nic w zakresie ochrony przed emisją pól elektromagnetycznych uznając dotychczasowe zapisy planu za wystarczające w tym względzie.

## **f. Nadzwyczajne zagrożenia środowiska**

Za poważną awarię uznaje się zdarzenie powstałe w czasie procesu transportowego, przemysłowego i magazynowego które powoduje emisję zanieczyszczeń wskutek:

- Eksplozji,
- Pożaru,
- Wycieku niebezpiecznych substancji.

Zapisy projektu zmiany planu nie zmieniają nic w zakresie ochrony przed nadzwyczajnymi zagrożeniami środowiska i jednocześnie nie przysparzają nowych zagrożeń. Projekt planu uwzględnia wszelkie możliwe zapisy dotyczące zagrożeń wynikających z wycieku niebezpiecznych substancji w strefie pośredniej ochrony ujęcia wody.



#### **4. Wpływ realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego**

##### **a. Powietrze atmosferyczne**

Realizacja ustaleń zmiany planu nie doprowadzi do zwiększenia zanieczyszczeń atmosferycznych (SO<sub>2</sub>, CO<sub>2</sub>, CO). Dotychczasowy plan w przypadku jego pełnej realizacji ma podobny wpływ na ten element środowiska przyrodniczego.

##### **b. Klimat akustyczny**

Realizacja ustaleń zmiany planu nie doprowadzi do pogorszenia się stanu klimatu akustycznego w stopniu większym, niż przewidywana realizacja już istniejącego planu.

##### **c. Gleby**

Warstwa glebowa w skutek realizacji projektu planu ulegnie nieznacznej dewastacji w skutek zmniejszenia jej powierzchni (na terenach, gdzie pomniejszono wskaźniki dot. powierzchni biologicznie czynnej). Jest to wynikiem prowadzenia robót ziemnych i przeznaczenia gruntów niezabudowanych pod inne formy zagospodarowania. Wspomniane zmiany warstwy glebowej obejmują niszczenie mechaniczne warstwy glebowej oraz zaburzenia układu warstw w profilu pionowym, przykrywanie gleb warstwami podglebia i skały macierzystej. W chwili obecnej na badanym obszarze nie jest prowadzona gospodarka rolna, a jego położenie w centrum miasta nie predestynuje do przywrócenia roli produkcyjnej w długiej perspektywie.

##### **d. Wody podziemne i powierzchniowe**

Największym zagrożeniem dla wód podziemnych i powierzchniowych na terenach podlegających procesom urbanizacyjnym jest zagrożenie skażeniem ich zanieczyszczeniami komunalnymi i przemysłowymi. Dzięki utrzymaniu dotychczasowych zapisów planu w projekcie zmiany planu dot. organizacji odbioru nieczystości na obszarze opracowania zanieczyszczenia te będą odprowadzone do oczyszczalni ścieków.

Możliwym zagrożeniem dla wód gruntowych i podziemnych jest realizacja garażu podziemnego. W celu eliminacji zagrożeń należy wykonać podziemne części budynków w technologii zapewniającej szczelność tak, aby uniemożliwić wydostanie się substancji ropopochodnych na zewnątrz budynku w sposób niekontrolowany.

#### **e. Wpływ ustaleń na warunki klimatyczne**

Realizacja ustaleń zmiany planu nie przyczyni się do zmiany warunków klimatycznych.

#### **f. Szata roślinna i świat zwierzęcy**

Wprowadzone w projekcie zmiany nie wpłyną na rozwój lokalnej fauny. W zakresie szaty roślinnej zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej spowoduje jednocześnie zmniejszenie powierzchni przez nią zajętej.

#### **g. Krajobraz**

Dotychczasowy krajobraz (zurbanizowany) na obszarze objętym opracowaniem nie ulegnie znaczącym przekształceniom. Projekt planu utrwała ogólne kierunki istniejącego zagospodarowania i nie wpływa na przeobrażenia krajobrazu.

#### **h. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Nie przewiduje się zwiększenia transgranicznego oddziaływania na środowisko obszaru w wyniku uchwalenia zmiany planu względem realizacji obowiązującego miejscowego planu.

#### **i. Wpływ ustaleń planu na obszary Natura 2000**

Na terenie opracowania nie ma wyznaczonego obszaru Natura 2000. Najbliższy obszar (obszar siedliskowy Natura 2000) znajduje się terenie Tatr i nie ma żadnych powiązań przyrodniczych i przestrzennych z granicami terenu objętego opracowaniem. Ustalania planu nie wpłyną na funkcjonowanie tych obszarów.

### **5. Powstanie zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi na terenie objętym planem i w strefie jego potencjalnego oddziaływania**

Jedynie podczas prac inwestycyjnych może wystąpić krótkoterminowe, negatywne oddziaływanie na ludzi. Dotyczyć to może wykonywania prac budowlanych i używania podczas nich maszyn budowlanych i samochodów ciężarowych.

Realizacja ustaleń miejscowego planu wpłynie jedynie czasowo na warunki bytowania drobnej zwierzyny gdyż na etapie budowy mogą występować drgania oraz hałas.

Przekształcenie szaty roślinnej będzie proporcjonalne do projektowanych inwestycji.

## **6. Opis przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko wynikających z ustaleń planu**

Realizacja projektu zmiany planu spowoduje zwiększenia oddziaływania na środowisko poprzez zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej oraz dopuszczenie realizacji garaży podziemnych na terenie 6 UPo.

Analiza prognozowanych oddziaływań na środowisko wskazuje, że ustalenia planu nie będą wykazywały znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Ewentualne oddziaływania w większości będą miały charakter skompensowany. Oddziaływania negatywne zostały ograniczone do niezbędnego minimum wymaganego przy procesach urbanistycznych. Analiza wykazuje, że wystąpią również oddziaływania pozytywne, mające wpływ na stan poszczególnych elementów środowiska.

## **7. Rozwiązania alternatywne**

Ustalenia projektu planu nawiązują do ustaleń polityki przestrzennej gminy określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W ramach dotychczasowego postępowania w ramach procedury planistycznej wykonano kilka wersji projektu planu miejscowego różniących się sposobem zagospodarowania poszczególnych terenów. Wariantowane założenia planistyczne umożliwiły przedstawienie szeregu rozwiązań alternatywnych. Brały one pod uwagę zmianę intensywności i charakteru zabudowy oraz zasięgu terenów inwestycyjnych.

## **8. Ocena zgodności projektu planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi oraz ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Ocena zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**

Projekt jest zgodny z ustaleniami studium dotyczącymi:

- Przeznaczenia terenów,
- Zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- Zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- Parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- Warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu,

- Przebudowy, rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz infrastruktury technicznej,
- Sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

## **9. Podsumowanie**

Ustalenia planu miejscowego pozwalają na realizację założeń polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zastosowanie zasad zawartych w ustaleniach planu pozwolą na rozwój tej części miasta. Zastosowane przeznaczenie terenu umożliwi racjonalne wykorzystanie przestrzeni oraz pośrednio ochronę istniejących i projektowanych form ochrony przyrody i dziedzictwa kulturowego. Ustalenia planu w sposób wystarczający chronią zdrowie i życie mieszkańców miasta oraz zabezpieczają wysoki standard ich życia w aspektach: społecznym i ekonomicznym. Zaleceniem do dalszych prac jest ściśle przestrzeganie zasad zagospodarowania terenów ustalonych w projekcie planu w dalszym rozwoju terenów objętych opracowaniem oraz monitoringu zmian w środowisku wywołanych dalszym rozwojem przestrzennym miasta. Monitorowanie postępów zmian powinno następować w oparciu o wydawane na podstawie planu miejscowego pozwolenia na budowę. Zmiany w zagospodarowaniu miasta powinny być dokonywane przynajmniej raz podczas kadencji Rady Miasta i Gminy Zakopane na podstawie inwentaryzacji urbanistycznej i analizy obowiązujących przepisów odrębnych. Zakres analizy zmian wymaga wzięcia pod uwagę zmian zachodzących w środowisku i zakres oddziaływania zmian na środowisko, w tym lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko. Zaleca się także prowadzenie monitoringu pomiaru zanieczyszczeń powietrza, gleb i wód.

## **10. Streszczenie**

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko wykonana dla zachodniej części śródmieścia miasta Zakopane. Na podstawie zmiany miejscowego planu nowa i przebudowywana zabudowa będzie realizowana w oparciu o jasne kryteria dotyczące kształtowania jej wysokości. Stan środowiska terenu objętego opracowaniem jest względnie jednorodny. Ustalenia planu w sposób jednoznaczny kształtują przestrzeń terenów objętych granicami opracowania. Osiągnięto to dzięki wskazaniu dla każdego terenu zasad zagospodarowania oraz ustalenie niezbędnych wskaźników i parametrów urbanistycznych.

Ustalenia planu dotyczą także zasad uzbrajania terenów w infrastrukturę techniczną i komunikację. Zakres ochrony poszczególnych elementów środowiska oraz ochrony zdrowia i ludzi na terenie opracowania został ustalony w zgodzie z przepisami odrębnymi.

Opracowanie „prognozy” ma na celu ocenę realizacji ustaleń planu miejscowego pod względem szeroko rozumianej ochrony zasobów środowiska, a także przedstawienie przewidywanych skutków dla stanu i funkcjonowania środowiska. „Prognoza” zawiera zakres przewidywanych przekształceń poszczególnych elementów środowiska w odniesieniu do poszczególnych terenów określonych projektem planu.