

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 11f ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* – dalej *specustawa drogowa*, oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* – dalej *kpa*

STAROSTA TATRZAŃSKI

zawiadamia, że po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10 lipca 2018 r. złożonego przez Burmistrza Miasta Zakopane, działającego jako zarządca dróg gminnych, w dniu 2 stycznia 2019 r. **udzielił zezwolenia nr 1/2019, znak: AB.6740.401.2018.BM, na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbiórka istniejącego oraz budowa nowego mostu na Białym Potoku w ciągu ulicy Andrzeja Struga w km 0+129 wraz z rozbudową dojazdów do mostu tj. odcinków ulic: Andrzeja Struga i Małe Żywczańskie w Zakopanem”**

Inwestycja zlokalizowana jest w granicach administracyjnych:

- gminy Zakopane,
- powiatu tatrzańskiego,
- województwa małopolskiego,

na terenie obrębu geodezyjnego 0009 jednostka ewidencyjna 121701_1 Zakopane

i obejmuje działki o następujących numerach ewidencyjnych:

1) między liniami rozgraniczającymi teren inwestycji:

- a) działki stanowiące własność inwestora: **508, 159/2, 513**;
- b) działki przeznaczone pod inwestycję podlegające podziałowi (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi przed nawiasem pogrubioną czcionką podano numer działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału i będzie przeznaczona pod drogę (nieruchomości planowane do przejęcia na rzecz Gminy Miasto Zakopane), w nawiasie podano numer działki przed podziałem): **159/4 (159/1), 160/5 (160), 507/2 (507), 268/2 (268), 610/1 (610), 611/1 (611)**;

2) działki objęte:

- a) zajęciem terenu wód płynących na czas realizacji inwestycji drogowej na podstawie art. 20a *specustawy drogowej*: 520;
- b) obowiązkiem budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e *specustawy drogowej*: 507/3 (507), 268/1 (268), 166/2, 269;
- c) obowiązkiem budowy lub przebudowy urządzeń wodnych na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit f *specustawy drogowej*: 159/3 (159/1), 160/4 (160);
- d) obowiązkiem budowy lub przebudowy zjazdów na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit h *specustawy drogowej*: 269.

Powyższą decyzją zatwierdzony został **PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN INWESTYCJI, STANOWIĄCYCH JEDNOCZEŚNIE LINIE PODZIAŁU TEJ NIERUCHOMOŚCI**. Na podstawie art. 12 ust. 1 *specustawy drogowej*, niniejszą decyzją zatwierdzone zostały podziały działek ewidencyjnych,

w zakresie dotyczącym realizacji przedsięwzięcia wzdłuż linii rozgraniczających teren inwestycji: **159/4** (159/1), **160/5** (160), **507/2** (507), **268/2** (268), **610/1** (610), **611/1** (611);

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 *specustawy drogowej* ww. nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, wydzielone liniami rozgraniczającymi teren planowanej inwestycji o numerach ewidencyjnych podanych pogrubionym drukiem stają się z mocy prawa własnością Gminy Miasto Zakopane z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji (*dotyczy nieruchomości nie będących w dniu wydania niniejszej decyzji własnością Gminy Miasto Zakopane*). Pozostała część działki, powstała w wyniku zatwierdzenia podziału nieruchomości, znajdująca się poza liniami rozgraniczającymi teren planowanej inwestycji pozostaje we władaniu dotychczasowym właściciela. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 *specustawy drogowej*).

Właściwy zarządca drogi, zgodnie z art. 20 ust. 3 *specustawy drogowej*, otrzymuje z mocy prawa nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości nabyte na własność Gminy Miasto Zakopane na cele budowy drogi z dniem, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (ustanowienie trwałego zarządu stwierdza Starosta Tatrzański w drodze odrębnej decyzji). Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

W przypadku kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 18 ust. 1e pkt. 3 *specustawy drogowej*).

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, tj. Starosty Tatrzańskiego na adres: ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Na podstawie art. 127a. § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a. § 2 *kpa*).

Ww. decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Zakopane oraz w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zakopanem, a także publikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zakopane i Starostwa Powiatowego w Zakopanem oraz w prasie lokalnej.

Doręczenie uważa się za dokonane w dniu odbioru decyzji przez wnioskodawcę, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji (zgodnie z art. 49 *kpa*). Ponadto, zawiadomienie o wydaniu decyzji wysyła się

dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Strony będące uczestnikami postępowania lub ich pełnomocnicy legitymujący się pełnomocnictwem sporządzonym zgodnie z art. 32 i 33 *kpa* mogą zapoznać się z treścią decyzji i aktami sprawy w Wydziale Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Zakopanem przy ul. Chramcówki 15, pokój nr 1 lub nr 13 (parter):

- w poniedziałki od 12³⁰ do 15³⁰;
- we wtorki i czwartki od 12⁰⁰ do 15⁰⁰;
- w środy od 8⁰⁰ do 11⁰⁰;
- w piątki od 11³⁰ do 14³⁰.

Z up. Starosty
mgr inż. arch. Jerzy Chlebiński
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Architektury

.....

