

REGULAMIN - WARUNKI

Prowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego w formie licytacji na dzierżawę lokali użytkowych nr „A”, „B”, „C”, „D” zlokalizowanych w przejściu podziemnym przy ul. Kościeliskiej 1 w Zakopanem, pod drogą wojewódzką nr 958, w ciągu ulic Krupówki i Na Gubałówkę - przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej – z wyłączeniem działalności spożywczo – gastronomicznej.

§ 1

1. Zarządzeniem nr **222/2018** z dnia **26.09.2018r.** Burmistrz Miasta Zakopane podał do publicznej wiadomości w okresie od dnia 26.09.2018r. do dnia 17.10.2018r. wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do dzierżawy.
2. Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Zakopane ul. Kościuszki 13 oraz umieszczono na stronach internetowych Urzędu Miasta Zakopane / www.zakopane.eu/

§ 2

1. Celem ustnego przetargu nieograniczonego w formie licytacji jest uzyskanie najwyższej kwoty miesięcznego czynszu na dzierżawę lokali użytkowych nr „A”, „B”, „C”, „D” , w przejściu podziemnym przy ul. Kościeliskiej 1 w Zakopanem, w ciągu ulic Krupówki i Na Gubałówkę.
2. Umowa dzierżawy zawarta będzie na czas określony - **od 01.12.2018r. do 30.11.2021r.** Oprócz czynszu dzierżawca ponosić będzie opłaty eksploatacyjne tzw. media oraz opłacać będzie podatek od nieruchomości.

§ 3

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości **1.000,- PLN** /słownie: jeden tysiąc złotych / na konto Urzędu Miasta Zakopane w PEKAO S.A. O/Zakopane, numer konta: **85 1240 4748 1111 0000 4871 8666**, do dnia **07.11.2018 roku**. Termin do wniesienia wadium uznaje się za dochowany, jeżeli najpóźniej w dniu **07.11.2018r.** kwota stanowiąca wadium znajduje się na w/w koncie Urzędu Miasta. **Wpłacając wadium należy zaznaczyć którego lokalu dotyczy.**
2. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną, winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.

§ 4

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego netto wynosi:

- lokal nr A o pow. 19,32 m² - 3.000,- PLN netto
- lokal nr B o pow. 16,86 m² - 3.000,- PLN netto
- lokal nr C o pow. 16,86 m² - 3.000,- PLN netto
- lokal nr D o pow. 19,34 m² - 3.000,- PLN netto

Do wylicytowanego czynszu doliczony zostanie 23 % podatek VAT.

§ 5

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej, ich małżonkowie, rodzice i dzieci.

§ 6

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja.
2. Przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej wyznacza Burmistrz Miasta Zakopane.

§ 7

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował za dzierżawę danego lokalu użytkowego co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

§ 8

1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg ustny /licytację/ na dzierżawę lokali „A”, „B”, „C”, „D”, zlokalizowanych w przejściu podziemnym przy ul. Kościeliskiej 1 w Zakopanem, w ciągu ulic Krupówki i Na Gubałówkę. Przekazuje informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy albo firmy osób, które wpłaciły wadium oraz nazwiska osób dopuszczonych do przetargu.
2. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej kwoty miesięcznego czynszu dzierżawy za lokal użytkowy - dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
4. Ustala się wysokość postąpienia na kwotę **500,- PLN /słownie: pięćset złotych/**
5. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą kwotę miesięcznego czynszu dzierżawnego za lokal, którego dotyczy licytacja i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
6. Komisja przetargowa sporządza z przeprowadzonego przetargu protokół, który stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy na licytowany lokal, **na czas określony od 01.12.2018r. do 30.11.2021r.**
7. W przypadku nie podpisania umowy przez wygrywającego przetarg, kwota wpłaconego wadium ulega przepadkowi, a przetarg ulega unieważnieniu.

§ 9

1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Zakopane.
2. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego.

3. W przypadku wniesienia skargi Burmistrz wstrzymuje dalsze czynności związane z dzierżawą nieruchomości.
4. Burmistrz może uznać skargę za nieuzasadnioną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.

§ 10

Otwarcie przetargu ustnego w formie licytacji na dzierżawę odbędzie się w dniu **08.11.2018r. w siedzibie Urzędu Miasta Zakopane, ul. Kościuszki 13 - sala nr 1 o godzinie 12:⁰⁰**

§ 11

1. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygrał przetarg na dzierżawę lokalu, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego za miesiąc grudzień 2018r. Wadium pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
2. Wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty.
3. Uczestnik, który wygrał przetarg - w dniu podpisania umowy dzierżawy wpłaci na konto Urzędu Miasta Zakopane kaucję w wysokości jednomiesięcznego czynszu brutto.

§ 12

Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem wywieszenia na tablicy ogłoszeń - ogłoszenia o przetargu.

Zakopane, dnia ~~26~~ 10.2018r.

BURMISTRZ MIASTA

Leszek DORULA