

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIE ZACHÓD,
DLA OBSZARU Z2

PROJEKT UCHWAŁY RADY MIASTA ZAKOPANE

(do wyłożenia do publicznego wglądu)

ZESPÓŁ AUTORSKI:

GLÓWNI PROJEKTANCI:	mgr Krzysztof Parszewski – WA-449 mgr inż. arch. Justyna Maško-Osiadacz – Z-403
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	mgr Michał Kowalski
PROGNOZA FINANSOWA	mgr inż. Bartosz Wojtyra

Łódź, luty 2016

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZAKOPANE
Z DNIA..... 2016 ROKU

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście Zachód

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2013 poz. 594 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2015 r., poz. 199, z późn. zm.) Rada Miasta Zakopane, po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zakopane, zatwierdzonego uchwałą Nr XV/140/99 Rady Miasta Zakopane z dnia 15 grudnia 1999 r., uchwała, co następuje:

§1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście Zachód, przyjętego uchwałą Nr VII/90/2011 Rady Miasta Zakopane z dnia 31 marca 2011 r., dla obszaru Z2 określonego w uchwale Nr XII/182/2015 z dnia 3 września 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Zakopane Nr XXXVII/484/2013 z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieści-Zachód” w Zakopanem, zwaną dalej planem.
2. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1, polega na wprowadzeniu zmian w ustaleniach tekstowych planu, w zakresie określonym w §2 niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 2.

§2. W uchwale Nr VII/90/2011 Rady Miasta Zakopane z dnia 31 marca 2011 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) **§3 ust. 1 pkt 17 otrzymuje brzmienie:**

- „17) całkowitej wysokości budynku - należy przez to rozumieć ustaloną w metrach wysokość od średniego poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu przekrycia budynku, chyba że w ustaleniach szczegółowych określono inny sposób jej pomiaru. Średni poziom terenu przy budynku to średnia arytmetyczna pomiędzy najniższą i najwyższą rzędną istniejącego terenu, przylegającą bezpośrednio do budynku. W przypadku zastosowania dachów płaskich, całkowita wysokość liczona jest do górnej płaszczyzny stropodachu nad najwyższą częścią budynku. Do całkowitej wysokości budynku nie wlicza się przeszklonych naświetli, elementów ozdobnych i detali architektonicznych, obudowy elementów komunikacji pionowej w tym szybów windowych, elementów technicznych typu: wentylacja, klimatyzacja, lokalizowanych na płaskim stropodachu;”;
- 2) **w §6 w ust. 4 w pkt 4 w lit. a w tirecie pierwszym użyte słowo „wysokość” zastępuje się słowami „całkowita wysokość”;**
 - 3) **w §6 w ust. 4 w pkt 5 użyte słowo „wysokości” zastępuje się słowami „całkowitej wysokości”;**
 - 4) **w §6 w ust. 5 w pkt 4 w lit. a użyte słowo „wysokości” zastępuje się słowami „całkowitej wysokości budynku”;**
 - 5) **w §6 w ust. 5 w pkt 4 w lit. c użyte słowo „wysokości” zastępuje się słowami „całkowitej wysokości”;**
 - 6) **w §7 w ust. 1 w pkt 4 w lit. b użyte słowo „wysokości” zastępuje się słowami „całkowitej wysokości”;**

- 7) w §8 w ust. 1 w pkt 7 w lit. b użyte słowo „wysokość” zastępuje się słowami „całkowita wysokość”;
- 8) w §8 w ust. 1 w pkt 8 w lit. b użyte słowo „wysokości” zastępuje się słowami „całkowitej wysokości”;
- 9) w §8 w ust. 2 w pkt 6 w lit. e użyte słowo „wysokość” zastępuje się słowami „całkowita wysokość”;
- 10) w §8 w ust. 2 w pkt 7 użyte słowo „Wysokość” zastępuje się słowami „Całkowita wysokość”;
- 11) w §8 w ust. 3 w pkt 7 w lit. c użyte słowo „wysokość” zastępuje się słowami „całkowita wysokość”;
- 12) w §8 w ust. 3 w pkt 7 w lit. e użyte słowo „wysokości” zastępuje się słowami „całkowitej wysokości”;
- 13) w §8 w ust. 3 w pkt 8 użyte słowo „Wysokość” zastępuje się słowami „Całkowita wysokość”;
- 14) w §8 w ust. 4 w pkt 7 w lit. c użyte słowo „wysokość” zastępuje się słowami „całkowita wysokość”;
- 15) w §8 w ust. 4 w pkt 7 w lit. e użyte słowo „wysokości” zastępuje się słowami „całkowitej wysokości”;
- 16) w §8 w ust. 4 w pkt 8 użyte słowo „Wysokość” zastępuje się słowami „Całkowita wysokość”;
- 17) w §9 w ust. 1 w pkt 10 w lit. a użyte słowo „wysokość” zastępuje się słowami „całkowita wysokość”;
- 18) w §9 w ust. 1 w pkt 10 w lit. b użyte słowa „wysokość” i „wysokości” zastępuje się słowami „całkowita wysokość” i „całkowitej wysokości”;
- 19) w §9 w ust. 1 w pkt 10 w lit. d użyte słowa „przekraczania ich wysokości” i „zwiększenie wysokości” zastępuje się słowami „przekraczania ich całkowitej wysokości” i „zwiększenie całkowitej wysokości”;
- 20) w §9 w ust. 1 w pkt 11 użyte słowo „Wysokość” zastępuje się słowami „Całkowita wysokość”;
- 21) w §9 w ust. 2 w pkt 7 w lit. b użyte słowo „wysokości” zastępuje się słowami „całkowitej wysokości”;
- 22) w §9 w ust. 2 w pkt 7 w lit. d użyte słowo „wysokość” zastępuje się słowami „całkowita wysokość”;
- 23) w §9 w ust. 2 w pkt 7 w lit. f użyte słowo „wysokości” zastępuje się słowami „całkowitej wysokości”;
- 24) w §9 w ust. 3 w pkt 8 w lit. b użyte słowo „wysokości” zastępuje się słowami „całkowitej wysokości”;
- 25) w §9 w ust. 3 w pkt 8 w lit. d użyte słowo „wysokość” zastępuje się słowami „całkowita wysokość”;
- 26) w §9 w ust. 3 w pkt 8 w lit. e użyte słowo „wysokość” zastępuje się słowami „całkowita wysokość”;
- 27) w §9 w ust. 3 w pkt 8 w lit. g użyte słowo „wysokości” zastępuje się słowami „całkowitej wysokości”;
- 28) w §9 w ust. 3 w pkt 9 użyte słowo „Wysokość” zastępuje się słowami „Całkowita wysokość”;
- 29) w §9 w ust. 4 w pkt 4 użyte słowa „przekraczania wysokości” zastępuje się słowami „przekraczania całkowitej wysokości”;
- 30) w §9 w ust. 4 w pkt 8 w lit. a użyte słowo „wysokości” zastępuje się słowami „całkowitej wysokości”;
- 31) w §9 w ust. 4 w pkt 8 w lit. c użyte słowa „wysokość” i „wysokości” zastępuje się słowami „całkowita wysokość” i „całkowitej wysokości”;
- 32) w §9 w ust. 4 w pkt 8 w lit. e użyte słowo „wysokość” zastępuje się słowami „całkowita wysokość”;

- 33) w §9 w ust. 4 w pkt 8 lit. f użyte słowa „wysokość nie może przekroczyć 11 metrów” i „wysokość nie może przekroczyć 7 metrów” **zastępuje się słowami** „całkowita wysokość nie może przekroczyć 11 metrów” i „całkowita wysokość nie może przekroczyć 7 metrów”;
- 34) w §9 w ust. 4 w pkt 8 w lit. g użyte słowo „wysokości” **zastępuje się słowami** „całkowitej wysokości”;
- 35) w §9 w ust. 5 w pkt 8 w lit. c użyte słowo „budynki” **zastępuje się słowami** „całkowite wysokości budynków”;
- 36) w §9 w ust. 6 w pkt 8 w lit. a użyte słowa „wysokość nowych budynków nie może przekroczyć wysokości budynków podlegających wyburzeniu” i „wysokość nowych budynków nie może przekroczyć wysokości istniejących budynków” **zastępuje się słowami** „całkowita wysokość nowych budynków nie może przekroczyć całkowitej wysokości budynków podlegających wyburzeniu” i „całkowita wysokość nowych budynków nie może przekroczyć całkowitej wysokości istniejących budynków”;
- 37) w §9 w ust. 6 w pkt 8 w lit. b użyte słowa „wysokość nie może” **zastępuje się słowami** „całkowita wysokość nie może”;
- 38) w §9 w ust. 6 w pkt 8 w lit. d użyte słowo „wysokości” **zastępuje się słowami** „całkowitej wysokości”;
- 39) w §9 w ust. 6 w pkt 8 w lit. f użyte słowo „wysokości” **zastępuje się słowami** „całkowitej wysokości”;
- 40) w §9 w ust. 7 w pkt 8 w lit. d użyte słowa „budynki” i „budynków o wysokości” **zastępuje się słowami** „całkowite wysokości budynków” i „budynków o całkowitej wysokości”;
- 41) w §9 w ust. 10 w pkt 8 w lit. a użyte słowa „wysokość”, „wysokości budynków” i „wysokości nie mogą być mniejsze niż 13 metrów” **zastępuje się słowami** „całkowita wysokość”, „całkowite wysokości budynków” i „całkowite wysokości nie mogą być mniejsze niż 13 metrów”;
- 42) w §9 w ust. 10 w pkt 8 w lit. e użyte słowo „wysokości” **zastępuje się słowami** „całkowitej wysokości”;
- 43) w §9 w ust. 11 w pkt 8 w lit. c użyte słowo „budynki” **zastępuje się słowami** „całkowite wysokości budynków”;
- 44) w §9 w ust. 11 w pkt 8 w lit. e użyte słowo „wysokości” **zastępuje się słowami** „całkowitej wysokości”;
- 45) w §9 w ust. 12 w pkt 7 w lit. b użyte słowa „wysokość” i „wysokości 19 metrów” **zastępuje się słowami** „całkowita wysokość” i „całkowitej wysokości 19 metrów”;
- 46) w §9 w ust. 13 w pkt 8 w lit. a użyte słowa „wysokość”, „wysokości budynków podlegających wyburzeniu” i „wysokości nie mogą być mniejsze niż 11 metrów” **zastępuje się słowami** „całkowita wysokość” „całkowite wysokości budynków podlegających wyburzeniu” i „całkowite wysokości nie mogą być mniejsze niż 11 metrów”;
- 47) w §9 w ust. 13 w pkt 8 w lit. e użyte słowo „wysokości” **zastępuje się słowami** „całkowitej wysokości”;
- 48) w §9 w ust. 14 w pkt 7 użyte słowo „Wysokość” **zastępuje się słowami** „Całkowita wysokość”;
- 49) w §9 w ust. 15 w pkt 9 w lit. a użyte słowa „wysokość nowych budynków nie może przekroczyć wysokości budynków podlegających wyburzeniu”, „Wysokość budynków realizowanych” i „przekroczyć wysokości” **zastępuje się słowami** „całkowita wysokość nowych budynków nie może przekroczyć całkowitej wysokości budynków podlegających wyburzeniu”, „Całkowita wysokość budynków realizowanych” i „przekroczyć całkowitej wysokości”;
- 50) w §9 w ust. 16 w pkt 8 w lit. b użyte słowa „wysokość” i „wysokości” **zastępuje się słowami** „całkowita wysokość” i „całkowitej wysokości”;
- 51) w §9 w ust. 16 w pkt 8 w lit. c użyte słowa „wysokość” i „wysokości” **zastępuje się**

- słowami „całkowita wysokość” i „całkowitej wysokości”;**
- 52) **w §9 w ust. 16 w pkt 8 w lit. d użyte słowa „wysokość” i „wysokości” zastępuje się słowami „całkowita wysokość” i „całkowitej wysokości”;**
- 53) **w §9 w ust. 16 w pkt 8 w lit. e użyte słowo „wysokości” zastępuje się słowami „całkowitej wysokości”;**
- 54) **w §9 w ust. 16 w pkt 8 w lit. h użyte słowo „wysokości” zastępuje się słowami „całkowitej wysokości”;**
- 55) **w §9 w ust. 17 w pkt 6 w lit. b użyte słowo „wysokość” zastępuje się słowami „całkowita wysokość”;**
- 56) **w §9 w ust. 17 w pkt 6 w lit. d użyte słowo „wysokość” zastępuje się słowami „całkowita wysokość”;**
- 57) **w §9 w ust. 17 w pkt 6 w lit. e użyte słowo „wysokości” zastępuje się słowami „całkowitej wysokości”;**
- 58) **w §9 w ust. 17 w pkt 6 w lit. g użyte słowo „wysokości” zastępuje się słowami „całkowitej wysokości”;**
- 59) **w §9 w ust. 18 w pkt 5 w lit. b użyte słowo „wysokość” zastępuje się słowami „całkowita wysokość”;**
- 60) **w §9 w ust. 19 w pkt 5 użyte słowa „wysokość” i „wysokości” zastępuje się słowami „całkowita wysokość” i „całkowitej wysokości”;**
- 61) **w §9 w ust. 19 w pkt 9 w lit. a użyte słowo „wysokości” zastępuje się słowami „całkowitej wysokości”;**
- 62) **w §9 w ust. 19 w pkt 9 w lit. c użyte słowo „wysokość” zastępuje się słowami „całkowita wysokość”;**
- 63) **w §9 w ust. 20 w pkt 8 w lit. b użyte słowo „wysokość” zastępuje się słowami „całkowita wysokość”;**
- 64) **w §9 w ust. 21 w pkt 7 w lit. b użyte słowa „wysokość”, „wysokości budynków” i „wysokości budynku” zastępuje się słowami „całkowita wysokość”, „całkowitej wysokości budynków” i „całkowitej wysokości budynku”;**
- 65) **w §9 w ust. 21 w pkt 7 w lit. c użyte słowa „wysokość” i „wysokości” zastępuje się słowami „całkowita wysokość” i „całkowitej wysokości”;**
- 66) **w §9 w ust. 21 w pkt 7 w lit. e użyte słowo „wysokości” zastępuje się słowami „całkowitej wysokości”;**
- 67) **w §9 w ust. 22 w pkt 6 w lit. c użyte słowo „wysokości” zastępuje się słowami „całkowitej wysokości”;**
- 68) **w §9 w ust. 22 w pkt 6 w lit. d użyte słowo „Wysokość” zastępuje się słowami „Całkowita wysokość”;**
- 69) **w §9 w ust. 24 w pkt 7 w lit. a użyte słowo „wysokość” zastępuje się słowami „całkowita wysokość”;**
- 70) **w §9 w ust. 24 w pkt 7 w lit. d użyte słowa „wysokość” i „wysokości” zastępuje się słowami „całkowita wysokość” i „całkowitej wysokości”;**
- 71) **w §9 w ust. 25 w pkt 6 w lit. a użyte słowa „wysokość” i „wysokości” zastępuje się słowami „całkowita wysokość” i „całkowitej wysokości”;**
- 72) **w §9 w ust. 26 w pkt 5 w lit. c użyte słowa „wysokość” i „wysokości budynku” zastępuje się słowami „całkowita wysokość” i „całkowitej wysokości budynku”;**
- 73) **w §9 w ust. 27 w pkt 4 użyte słowa „wysokość” i „wysokości” zastępuje się słowami „całkowita wysokość” i „całkowitej wysokości”;**
- 74) **w §9 w ust. 27 w pkt 7 w lit. b użyte słowa „wysokość” i „wysokości” zastępuje się słowami „całkowita wysokość” i „całkowitej wysokości”;**
- 75) **w §9 w ust. 27 w pkt 8 w lit. a użyte słowa „wysokość” i „wysokości” zastępuje się słowami „całkowita wysokość” i „całkowitej wysokości”;**
- 76) **w §9 w ust. 27 w pkt 9 w lit. a użyte słowo „wysokość” zastępuje się słowami „całkowita wysokość”;**
- 77) **w §9 w ust. 28 w pkt 6 w lit. a użyte słowa „wysokość” i „wysokości” zastępuje się**

- słowami „całkowita wysokość” i „całkowitej wysokości”;**
- 78) **w §9 w ust. 29 w pkt 7 w lit. a użyte słowa „wysokość” i „wysokości” zastępuje się słowami „całkowita wysokość” i „całkowitej wysokości”;**
- 79) **w §9 w ust. 29 w pkt 7 w lit. b użyte słowo „wysokości” zastępuje się słowami „całkowitej wysokości”;**
- 80) **w §9 w ust. 30 w pkt 7 w lit. b użyte słowo „wysokości” zastępuje się słowami „całkowitej wysokości”;**
- 81) **w §9 w ust. 30 w pkt 7 w lit. c użyte słowo „wysokość” zastępuje się słowami „całkowita wysokość”;**
- 82) **§10 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:**
„4) Dopuszcza się odbudowę, rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów a w terenie 6.UPo również budowę nowych boisk sportowych;”
- 83) **§10 ust. 1 pkt 8 otrzymuje brzmienie:**
„8) Uwzględnienie nie mniej niż 40% powierzchni terenów biologicznie czynnych w terenach od 1.UPo do 5.UPo oraz 7.UPo i 8.UPo, oraz nie mniej niż 15% powierzchni terenów biologicznie czynnych w terenie 6.UPo, w tym kompozycji zieleni urządzonej z zastosowaniem gatunków roślin zimozielonych;”
- 84) **w §10 w ust. 1 po pkt 8 dodaje się pkt. 8a w brzmieniu:**
„8a) Na terenie 6.UPo ustala się maksymalną intensywność zabudowy na poziomie 1,5;”
- 85) **w §10 w ust. 1 w pkt 10 zastępuje się znak interpunkcyjny w postaci kropki znakiem interpunkcyjnym w postaci średnika;**
- 86) **w §10 w ust. 1 po pkt 10 dodaje się pkt. 11 w brzmieniu:**
„11) Na terenie 6.UPo co najmniej 10% miejsc parkingowych, jednak nie mniej niż jedno, musi być przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;”
- 87) **w §10 w ust. 1 po pkt 11 dodaje się pkt. 12 w brzmieniu:** „12) Na terenie 6.UPo dopuszcza się realizację parkingów podziemnych.”
- 88) **w §10 w ust. 2 w pkt 6 w lit. c użyte słowo „wysokości” zastępuje się słowami „całkowitej wysokości”;**
- 89) **w §10 w ust. 2 w pkt 6 w lit. f użyte słowo „wysokości” zastępuje się słowami „całkowitej wysokości”.**

§3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Zakopane.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

.....
PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA
ZAKOPANE

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Zakopane
z dnia roku

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Zakopane
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Śródmieście Zachód**

W okresie wyznaczonym na składanie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście Zachód, nie zostały zgłoszone uwagi.

Przewodniczący Rady Miasta Zakopane

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miasta Zakopane
z dnia roku

**Rozstrzygnięcia Rady Miasta Zakopane
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Podjęte zmiany planu nie powodują potrzeby realizacji nowych inwestycji, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Miasta Zakopane